

Hayallerinin
peşinden koş...

KKTC

İSKELE Yeşil Bahçeler



NORTH CYPRUS

ISKELE Green Gardens

Chase your
dreams...

OYAP

Kuzey Kıbrıs'ta doğru lokasyonu doğru zamanda doğru fiyata sizlerle buluşturma anlayışıyla yatırımlarına devam eden OYAP YATIRIM LTD.(MŞ.25210), yine Eşsiz Bir Konum ve Gerçek Bir Fırsat Sunuyor.



OYAP YATIRIM LTD. (MŞ.25210), which continues its investments with the understanding of bringing you the right location at the right time at the right price in Northern Cyprus, offers you again a unique location and a real opportunity.



+90 539 100 1923
+90 501 011 1923
info@oyapyatirim.com



www.oyapyatirim.com
Şht.Kemal Ünal Cad., Nu:127/9, Taşkinköy/Lefkoşa/KKTC
1071 USTA Plaza, A Blok, Nu:116, Çukurambar/Çankaya/Ankara/TÜRKİYE

Hakkımızda

Türk Silahlı Kuvvetleri (TSK) mensupları tarafından iki yıl önce “**BİRLİKTE GÜÇLÜYÜZ**” sloganıyla kurulan OYAP’ın yatırımcılarının büyük çoğunluğunu TSK personeli ve aileleri oluşturmaktadır.

Ortaklık yapısından kaynaklanan güçlü finansal kabiliyeti sayesinde OYAP, fırsatları değerli yatırımlara dönüştürürken, sizlere en risksiz ve zahmetsiz şekilde gayrimenkul sahibi olma imkânı sunmaktadır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’ne (KKTC) yatırım yapmak için en doğru adres biziz.

About Us

OYAP, founded two years ago by members of the Turkish Armed Forces (TSK) under the slogan “**STRONGER TOGETHER**” has a majority of investors consisting of TSK personnel and their families.

Thanks to its strong financial capability derived from its partnership structure, OYAP transforms opportunities into valuable investments while offering you the safest and most effortless way to own real estate.

We are the best address for investing in the Turkish Republic of Northern Cyprus (TRNC).

Denizle Kucaklaşan Hayallerin Projesi

OYAP, KKTC'nin yükselen gözdesi İskele'de yatırımcılarına yine benzersiz bir yaşam ve kazanç fırsatı sunuyor.

Akdeniz'in berrak sularına sadece birkaç adım mesafede, lüks detaylarla tasarlanmış seçkin bir konut projesinde yerinizi almaya ne dersiniz?

A Dream Project Embraced by the Sea

OYAP once again offers a unique opportunity in İskele — the rising gem of Northern Cyprus — blending luxury living with smart investment.

How about owning a residence in an exclusive development, just steps from the crystal-clear waters of the Mediterranean?



“Tarih, Kültür ve DoĖanın Denizle BuluřtuĖu Nokta”

İskele

İskele, Kuzey Kıbrıs’ın altın sahilleri, zengin tarihi ve kültürel dokusuyla sadece eşsiz bir yaşam sunmakla kalmaz; aynı zamanda g   l  bir yatırım potansiyeliyle de öne çıkar.

Long Beach gibi dünya standartlarında plajlara ev sahipliği yapan bu bölge, her geçen gün artan değeriyle yatırımcıların gözdesi haline gelmiştir.

Panagia Theotokos Kilisesi, geleneksel festivalleri ve turizm potansiyeliyle birleşen bu eşsiz atmosfer, hem yaşam hem de kazan  fırsatlarını bir arada sunar.

İskele’de yer almak, sadece bir ev değil; değer kazanan bir gelecek satın almaktır.

“Where History, Culture and
Nature Meet the Sea”

Iskele

İskele offers more than just an exceptional lifestyle with its golden coastline, historical charm, and rich cultural identity — it also stands out as one of Northern Cyprus’s top investment hotspots.

Home to world-class beaches like Long Beach and a rapidly growing property market, İskele has become a favorite among smart investors.

With its vibrant local festivals, historical landmarks like the Panagia Theotokos Church, and increasing tourism appeal, the region delivers both a luxurious way of life and high-yield potential.

Owning a home in İskele means securing a lifestyle — and a future of rising value.





TOP 5 COUNTRIES

FOR OVERSEAS REAL ESTATE INVESTMENT:

Northern Cyprus, Brazil, Columbia,
Montenegro, Greece

Forbes

#1

Forbes



“Forbes 2024’e göre dünyanın yatırım yapılabilir en iyi sahil destinasyonu: İskele.”

Şimdi Akdeniz’in parlayan yıldızında,
değeri her geçen gün artan seçkin bir yaşamın parçası olun.

#1 property investment destination for 2024 is

Iskele Long Beach North Cyprus

Forbes

WWW.FORBES.COM

4 Hot Markets For Overseas Property Investment In Early 2024



#1 – Iskele Long Beach, Northern Cyprus

#2 – Mazatlán, Mexico

#3 – Providenciales, Turks And Caicos

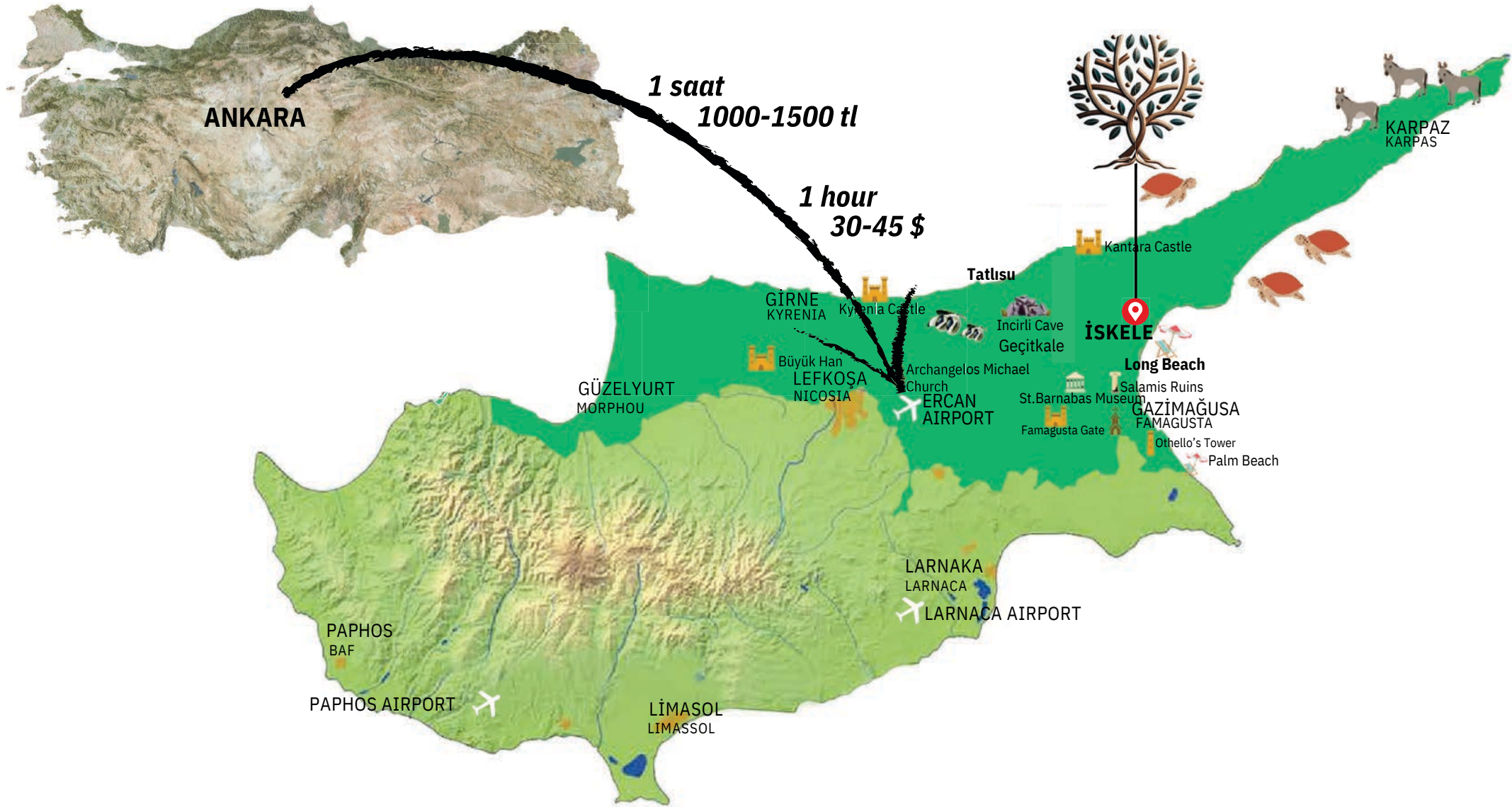
#4 – Puerto Vallarta, Mexico

Investors and second homebuyers should have these four international property markets on their radar at the start of 2024. These markets have been home runs for capital gains while also earning decent rental investment income.

“According to Forbes 2024, İskele is the world’s top coastal destination for real estate investment.”

Become part of an exclusive lifestyle in the shining star of the Mediterranean – where value rises every day.

OYAP



- Long Beach'e arabayla 2 dakika
- Girne'ye arabayla 60 dakika
- Gazimağusa'ya arabayla 10 dakika
- Ercan Havalimanı'na arabayla 40 dakika
- Lefkoşa'ya arabayla 60 dakika
- Larnaka Havalimanı'na arabayla 90 dakika

- 2 minutes drive to Long Beach
- 60 minutes drive to Kyrenia
- 10 minutes drive to Famagusta
- 40 minutes drive to Ercan Airport
- 60 minutes drive to Nicosia
- 90 minutes drive to Larnaca Airport



KKTC Yeni ISKELE



Yeni İskele



Lefkoşa 70km / Ercan Havalimanı 50km / Girne 80km



BAHÇELER



MERIT Royal Gardens



Gazimağusa 20km

The Arkin İskele Otel



Caesar Resort



Courtyard Long Beach



Grand Sapphire Otel



Pera Mackenzie

LONG BEACH
LONG BEACH
LONG BEACH

You are at the heart of an exclusive lifestyle surrounded by hotels, government institutions, healthcare centers, schools, and much more.
And LONG BEACH is just a few steps away!

Oteller, devlet kurumları, sağlık merkezleri, okullar ve çok daha fazlasıyla ayrıcalıklı bir yaşamın tam kalbindesiniz.
LONG BEACH ise yalnızca birkaç adım ötenizde!

KKTC
Yeni
İSKELE



haziran 2024

june 2024

proje bilgileri

*İskele'nin en değerli bölgesi Bahçeler'de yükselen **İskele Yeşil Bahçeler**, huzurla yatırımın kesiştiği yeni nesil bir yaşam alanı sunuyor.*

- Proje Adı: İskele Yeşil Bahçeler
- Proje Lokasyonu: KKTC, İskele – Bahçeler
- Proje Tipi: Karma Lüks Konut
- Toplam Arsa Alanı: 14.135 m²
- Toplam İnşaat Alanı: 5.800 m²
- Emsal (KAKS): 0.6
- Toplam Konut Sayısı: 56
- İnşaat Başlangıç Tarihi: Ağustos 2025
- Teslim Tarihi: Ağustos 2027

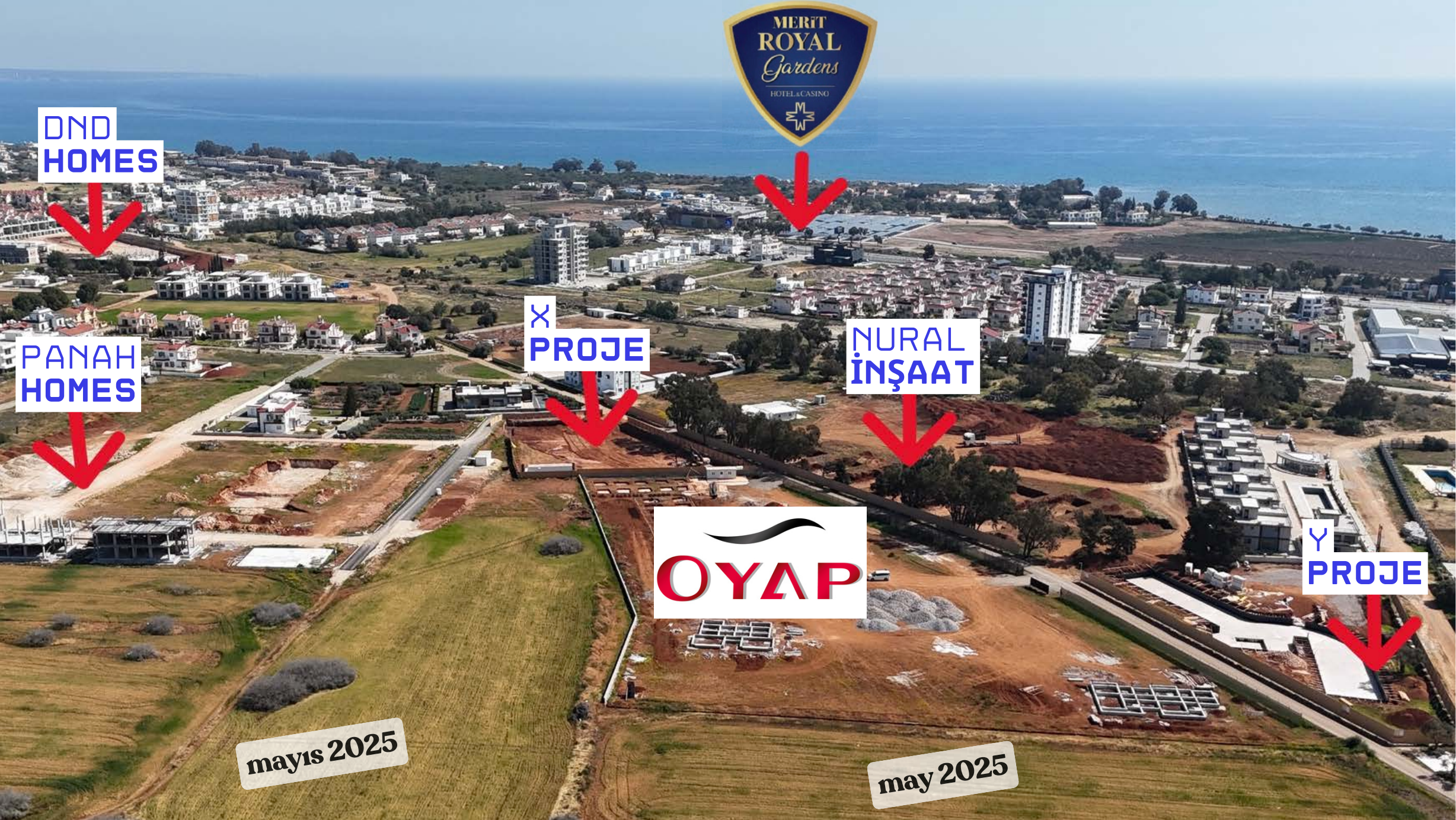
project details

*Rising in Bahçeler, the most valuable area of Iskele, **Iskele Green Gardens** offers a new-generation living space where peace and investment meet.*

- Project Name: Iskele Green Gardens
- Location: TRNC, Iskele – Bahceler
- Project Type: Mixed Luxury Residential
- Total Land Area: 14,135 m²
- Total Construction Area: 5,800 m²
- Floor Area Ratio (FAR): 0.6
- Total Number of Units: 56
- Construction Start Date: August 2025
- Completion Date: August 2027

yakın çekim PROJE ALANI

Close-up PROJECT SITE



A 4+1 duplex starting from £359,000
B 2+1 duplex starting from £209,000
C 2+1 flat starting from £159,000



A 4+1 dubleks 359,000£'dan başlayan fiyatlarla
B 2+1 dubleks 209,000£'dan başlayan fiyatlarla
C 2+1 flat 159,000£'dan başlayan fiyatlarla

7/24 Güvenlik

Aileniz için her saat güvenli ve huzurlu bir ortam.

Site Görevlisi, Danışma ve Bakım Hizmetleri

Günlük yaşamınızı kolaylaştıran profesyonel hizmet ekibi.

Profesyonel Satış ve Kiralama Hizmeti

Yatırımınız için profesyonel satış ve kiralama desteği.

Geniş Açık Yüzme Havuzu ve Çocuk Havuzu

Hem yetişkinler hem çocuklar için ferah yüzme alanları.

Havuz Kenarı Restoran ve Yeme İçme Alanı

Havuz kenarında keyifle yemek yiyebileceğiniz özel alanlar.

Havuz Kenarı Dinlenme ve Oturma Alanları

Açık havada rahatça vakit geçirebileceğiniz dinlenme alanları.

Kapalı Fitness Merkezi

Modern ekipmanlarla donatılmış kapalı spor salonu.

Açık Hava Spor Alanı

Sağlıklı yaşamınızı destekleyen açık hava spor olanakları.

Çocuk Oyun Alanı ve Parkı

Çocuklarınız için güvenli ve eğlenceli oyun alanları.

Yeşil Alanlar ve Peyzaj Düzenlemesi

Doğayla iç içe huzurlu ve geniş yeşil alanlar.

Her Daireye Özel Otopark

Her konuta özel güvenli ve kişisel otopark alanı.

Elektrikli Araç Şarj İstasyonu

Çevre dostu elektrikli araçlar için şarj istasyonları.

4+1 Villalarda Özel Havuz Seçeneği

Kendinize ait havuzunuzla lüks ve prestijli yaşam.

Proje Özellikleri

Project Features



24/7 Security

A safe and peaceful environment at all hours for your family.

Caretaker and Concierge Services

Daily life made easier by our professional staff.

Professional Rental and Sales Service

Professional sales and rental support for your investment.

Large Outdoor Pool & Children's Pool

Spacious swimming areas for both adults and children.

Poolside Restaurant & Dining Area

Special areas to enjoy dining by the poolside.

Poolside Relaxation & Seating Areas

Relaxing spaces to enjoy the fresh air by the pool.

Indoor Fitness Center

Indoor fitness center equipped with modern equipment.

Outdoor Sports Area

Outdoor sports facilities supporting your healthy lifestyle.

Children's Playground & Park

Safe and enjoyable play areas for your children.

Green Areas & Landscaping

Peaceful and spacious green spaces integrated with nature.

Dedicated Parking for Each Residence

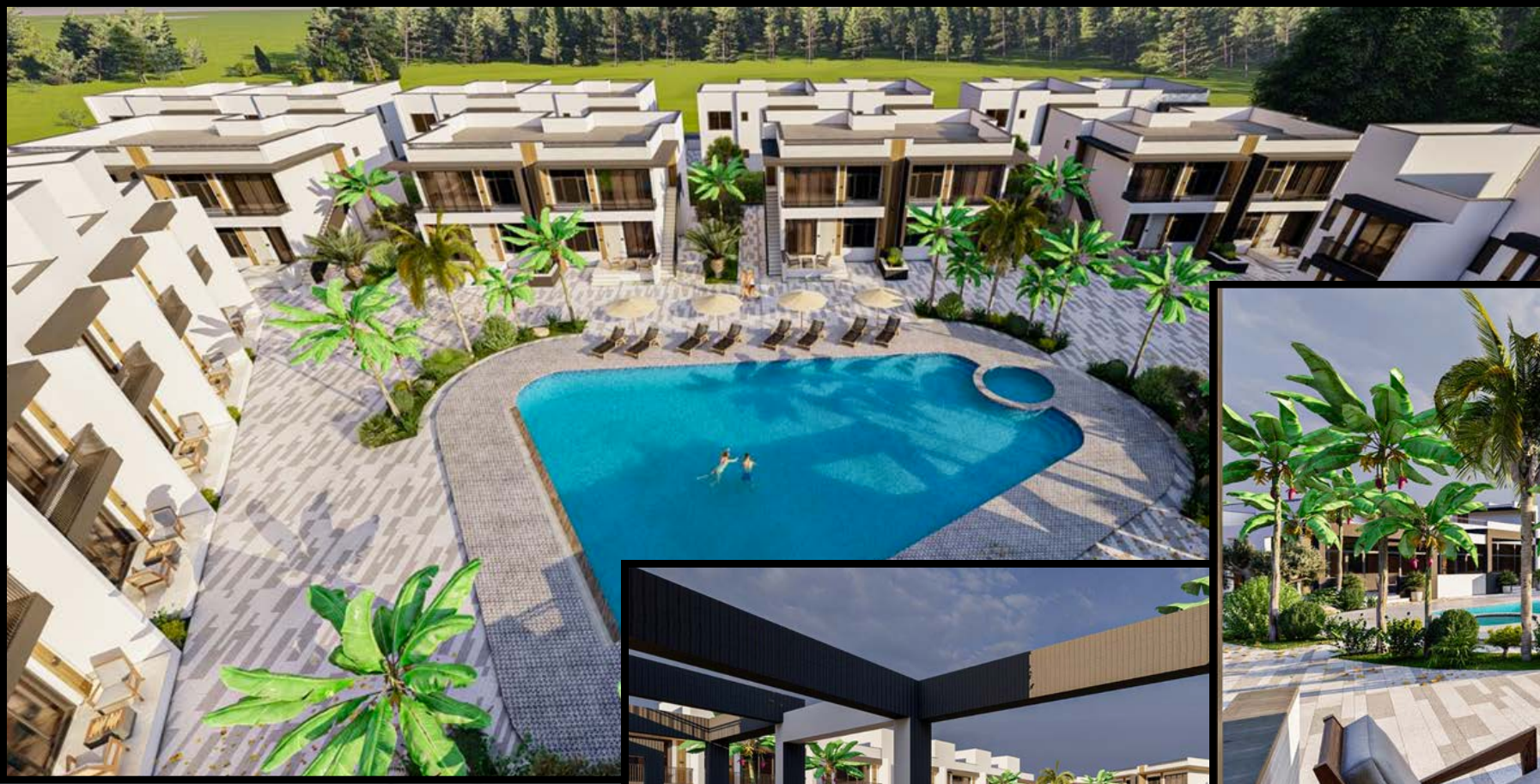
Secure and private parking space dedicated to your residence.

Electric Vehicle Charging Station

Eco-friendly charging stations for electric vehicles.

Private Pool Option in 4+1 Villas

Luxury and prestigious living with your own private pool.



genel

görünüm



OYAP
KKTC ISKELE



GREEN GARDENS



4+1

dubleks





GREEN
GARDENS

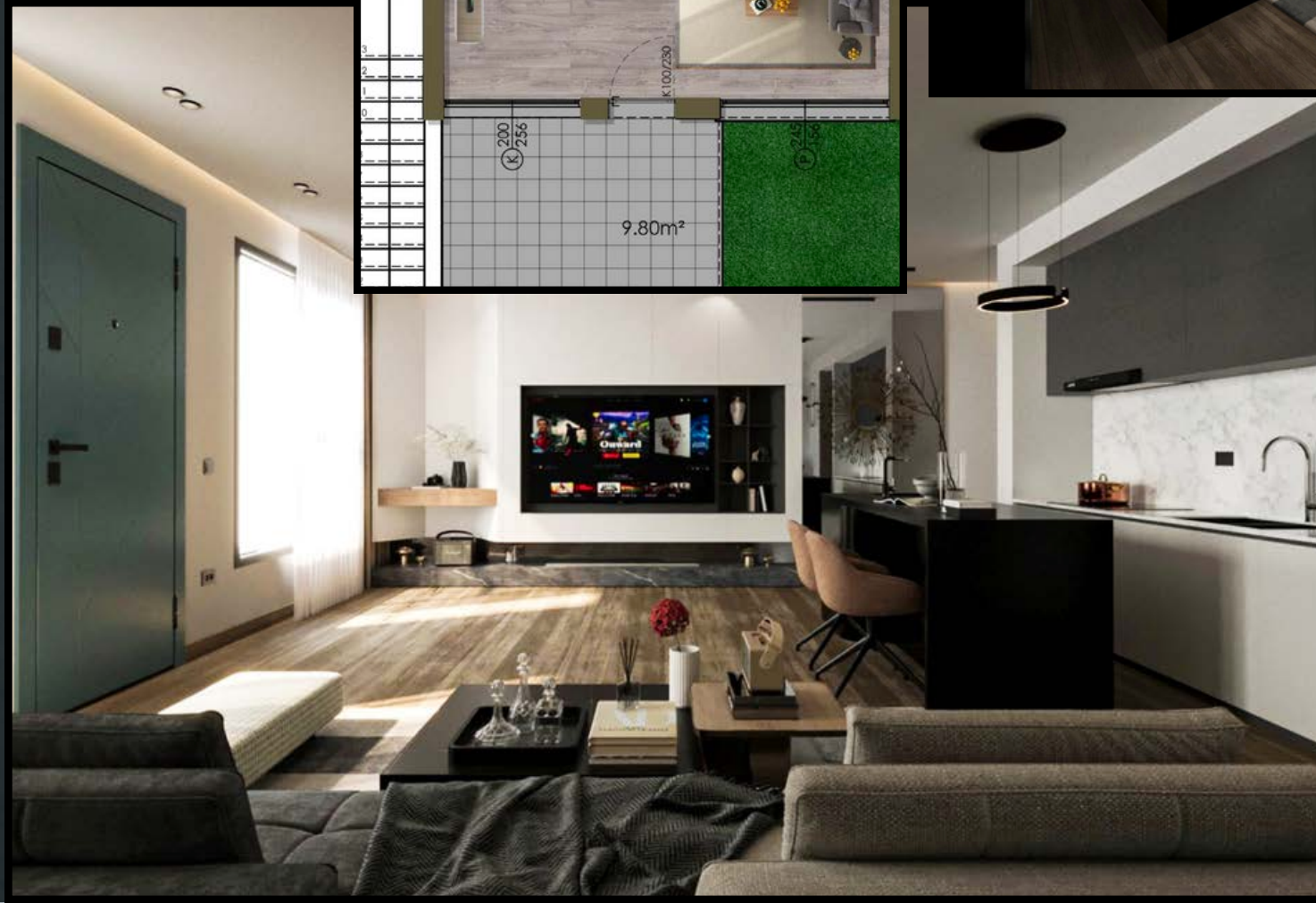


2+1

flat



OYAP
KKTC ISKELE



ŞİRKETİMİZE AİT
14.135 M² PROJE ARSASININ
TAPU SENEDİ



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
İlçe : BAĞÇALAR
Mevki :
Yüz Ölçümü : 14135,65 m2
Parsel No : 54

Koçan No : YENİ187
Pafta No : S31-B-24-A-3-A,S31-B-24-A-3-
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 106

Hudud :

106/45,106/46,106/52,106/53,106/55,YOL

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ187 REMZİ CENGİZ ve diğerleri 494

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulundukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : OYAP YATIRIM LTD .

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	9003861	MŞ-25210	HEPSİ	S 295/2024

2024 senesi 3. ayının 7. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 18.000.000,00 TL

Harç Bedeli : 2.400.000,00 TL (40.000.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli



TAMER AYLANÇ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



OYAP
KKTC İSKELE

THE TITLE DEED
OF THE 14,135 M² PROJECT LAND
OWNED BY OUR COMPANY



Kendinizin ve Çocuklarınızın Geleceğine Yatırım İçin,

Kıbrıs'ı Tercih Etmelisiniz...

For investing in your own and your children's future, you should choose Cyprus...



KKTC

Çok düşük fiyatlara, yüksek emsal değerine sahip nitelikli arsalar /
High-quality plots with high coefficient value at very low prices

Gelişmekte olan piyasada kısıtlı arz ve artan talep ile orantılı hızlı değer artışı /
Rapid value appreciation in a developing market, driven by limited supply and increasing demand

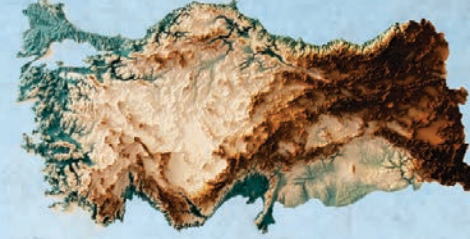
İngiliz Sterlini bazlı değerlendirme ve hızlı yatırım geri dönüşü /
Valuation based on the British Pound and fast investment returns

Düşük vergi yükü ve avantajlı tapu harç maliyeti /
Low tax burden and advantageous title deed fee costs

Özellikle Türkiye'den aldığı nitelikli Akademisyen göçünün de etkisiyle yükselen eğitim kalitesi ve uluslararası tanınırlığı artan üniversitelerde düşük eğitim maliyetleri /
Low education costs in universities with rising educational quality and increasing international recognition, driven by the influx of qualified academics, especially from Turkey

Havayolu ile kolay ulaşım, ada içi düşük maliyetli ve kısa süreli yolculuklarla tüm imkanlara kolay erişim /
Easy access by air travel and convenient, low-cost, short-distance transportation within the island, providing easy access to all amenities

Ömür boyu oturma izni ile huzurlu, mutlu, özgür ve güvenli bir yaşam /
A peaceful, happy, free, and secure life with a lifetime residence permit



Türkiye

Nitelikli arsalarda çok yüksek fiyatlar, arsa yatırımlarında fiyat balonu riski /
Very high prices for prime plots and the risk of a price bubble in land investments

Daralan piyasada azalan talep ve arz fazlasından kaynaklanan kayıplar /
Losses caused by declining demand and oversupply in a shrinking market

TL bazlı değerlendirme, yüksek enflasyon riski ve yatırım geri dönüşünde uzayan süre /
Valuation based on the Turkish Lira, high inflation risk, and prolonged investment return period

Yüksek vergiler ve tapu maliyetleri /
High taxes and title deed costs

Düşen eğitim kalitesi, yükselen eğitim maliyetleri ve artan beyin göçü /
Declining education quality, rising education costs, and increasing brain drain

Şehirler arası mesafeler nedeniyle kıyı kesiminde yaşamayanlar için deniz imkanlarına erişimde uzun yolculuklar ve yüksek maliyetler /
Due to intercity distances, those not living in coastal areas face long journeys and high costs to access the sea

OYAP Ailesine Katılmak İçin Birçok Nedeniniz Var...



There are many reasons for you to join the OYAP family...

Adayı çok iyi tanıyan TSK mensupları tarafından, KKTC yasaları ve normlarına uygun şekilde kurulmuş; tüm iş ve işlemlerini adanın yasal ve mali düzenlemelerine uygun olarak yürüten KKTC'li bir şirketiz.

We are a TRNC-based company established by TSK personnel who know the island very well, in accordance with TRNC laws and norms, and conducting all its business and operations in compliance with the island's legal and financial regulations.

Adada görev yapan ve adayı karış karış bilen yüzlerce TSK mensubu üyemizin, sunulan projelere eş zamanlı olarak yaptığı piyasa araştırmaları ve fiyat tespitleriyle katkı sağladığı; şeffaflığı ilke edinmiş bir şirketiz.

We are a company that upholds transparency as a core principle, with the contributions of hundreds of TSK members serving on the island who know every inch of it, conducting simultaneous market research and price assessments for the presented projects.

Sizlere en doğru yatırımı yapma fırsatını, hayatınıza dokunmak isteyen, tanıdığınız, bildiğiniz ve güvendiğiniz dostlarınız aracılığıyla sunan; aracı ve komisyoncuları olmayan bir şirketiz.

We are a company that offers you the opportunity to make the right investment through your trusted friends—people you know and rely on—who genuinely want to make a positive impact on your life, without intermediaries or brokers.

Yapacağınız yatırımlara yönelik ihtiyaç duyduğunuz bürokratik ve hukuksal desteği her an alabileceğiniz; yatırımınızı, kendi yatırımımız gibi gören ve yatırımcısını asla yalnız bırakmayan bir şirketiz.

We are a company where you can receive the bureaucratic and legal support you need for your investments at any time; a company that views your investment as its own and never leaves its investors alone.

Her şeyden öte biz, nereden ve nasıl doğduğunu unutmayan bir şirketiz. İçinizden biriyiz.

Above all, we are a company that never forgets where and how it was founded. We are one of you.

*Huzurlu bir yaşamın adresinde yerinizi ayırtmak için
bizimle iletişime geçin.*

*Contact us now to reserve your place
at the address of peaceful living.*

Teşekkürler!

**Projenin
Tüm Ayrıntılarına Ulaşmak için
BARKODU OKUTUN!**

Scan for Full Project Info!



+90 539 100 1923
+90 501 011 1923
info@oyapyatirim.com



www.oyapyatirim.com

Şht.Kemal Ünal Cad., Nu:127/9, Taşkinköy/Lefkoşa/KKTC

1071 USTA Plaza, A Blok, Nu:116, Çukurambar/Çankaya/Ankara/TÜRKİYE